



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III DIPARTIMENTO - 2 UFFICIO DIRIGENZIALE

Valorizzazione patrimonio immobiliare - Turismo

U. O. Alberghi e Statistica di settore

DETERMINA n. 120 /T del 08.07.2011

Oggetto: Classifica a QUATTRO STELLE della struttura ricettiva tipologia "TURISMO RURALE" denominata "LE OREADI" sita nel Comune di FRANCAVILLA DI SICILIA (ME).

Proprietario Sig. BOMBARA Maurizio nato a Francavilla di Sicilia (ME) il 10/04/1959.

IL DIRIGENTE

- **VISTA** la richiesta pervenuta in data 02/05/2011 al protocollo di questa Provincia Regionale di Messina con la quale il Sig. BOMBARA Maurizio nato a Francavilla di Sicilia (ME) il 10/04/1959 ed ivi residente in Via Don Sturzo n.14, Codice Fiscale BMBMRZ59D10D765X, n.q. di Amministratore Unico della società Cooperativa denominata "COMPAGNIA SAN NICOLA" con sede legale in via Regina Elena n° 47 nel Comune di Francavilla di Sicilia (ME), chiede la classificazione della struttura ricettiva tipologia "TURISMO RURALE", sita in FRANCAVILLA DI SICILIA (ME). -C/da Manuli;
- **VISTO** l'atto costitutivo della società Cooperativa denominata "COMPAGNIA SAN NICOLA" del 30/03/2005, rep. n. 4597 racc. n. 1070 registrato a Barcellona P.G. il 07/04/2005, con rogito del notaio Antonietta Ardizzone, notaio in Barcellona P.G. ed iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona P.G., Patti e Mistretta;
- VISTO** il certificato di iscrizione della società nella sezione ordinaria del Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Messina protocollo n. CEW/2062/2011/CME0765 del 15/02/2011 - qualifica di Società Cooperativa, R.E.A. 174655;
- **VISTO** il contratto di Comodato d'uso stipulato in Francavilla di Sicilia in data 10/10/2005 e registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Taormina il 12/10/2005 al n.1020 serie 3^;
- **VISTE** le piante planimetriche dei locali, la relazione tecnica illustrativa con le varie descrizioni analitiche dei locali e delle attrezzature della struttura in oggetto, redatta dal tecnico Geom. Currò Gaetano iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Messina al n. 2379;
- **VISTO** il certificato di agibilità n. 7/2010 rilasciato dal Comune di Francavilla di Sicilia (ME) in data 25/10/2010;
- **VISTO** il nulla osta sanitario rilasciato dal Dirigente dell'A.U.S.L. n. 5 Distretto di Taormina in data 24/05/2011 con prot. n. 61, relativo all'attività di che trattasi, dotata tra l'altro di piscina ritenuta idonea, e con una ricettività distribuita su 4 edifici di cui 3 edifici con 4 camere doppie ciascuna (delle quali una per disabili) ed un edificio con n. 2 camere triple e 3 camere doppie tutte complete di servizi privati per un totale di n. 36 posti letto;
- **VISTO** il nulla osta sanitario rilasciato dal Dirigente dell'A.U.S.L. n. 5 Distretto di Taormina in data 03/05/2011, relativo all'attività di che trattasi dotata di impianti di ristorazione ed idonea alla somministrazione di alimenti, registrata al n.083025551000502C110231;
- **VISTA** la relazione redatta dai dipendenti di questa unità operativa a seguito di sopralluogo effettuato in data 04/05/2011, nella quale viene espresso parere favorevole alla classifica a quattro stelle della struttura ricettiva tipologia Turismo Rurale con una ricettività di n. 17

- (diciassette) camere delle quali n. 15 (quindici) doppie, di cui una per portatori di handicap, e n. 2 (due) triple tutte con relativi servizi privati per un totale di n. 36 (trentasei) posti letto;
- VISTA** la documentazione prodotta a corredo della richiesta;
 - ACCERTATO** che non esistono motivi ostativi in ordine al rilascio della classificazione richiesta;
 - VISTA** la regolarità degli atti;
 - VISTO** l'art. 5 legge n. 10/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
 - VISTO** il D.P.R. 27/08/1960 n. 1044;
 - VISTO** l'art. 47 della L.R. 9/86;
 - VISTO** il D.P.R.S. n. 24/S.G. del 19/09/1986;
 - VISTA** la circolare dell'Assessorato regionale agli EE.LL. n.6/86;
 - VISTO** il D.A. Turismo del 11/6/2001, e successive modifiche ed integrazioni;
 - VISTO** il D.A. del 06/06/2002 e L.R. 10/12/2001 n.21;
 - VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;
 - RITENUTO** di dover classificare l'esercizio di che trattasi in quanto rientra nella normativa vigente in materia;

DETERMINA

- CLASSIFICARE** per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati la struttura ricettiva tipologia: **TURISMO RURALE** denominata "LE OREADI" sita nel Comune di **FRANCAVILLA DI SICILIA (ME)**, in C/da Manuli, nella categoria **QUATTRO STELLE**, con una ricettività di n. 17 (diciassette) camere delle quali n. 15 (quindici) doppie, di cui una per portatori di handicap, e n. 2 (due) triple tutte con relativi servizi privati per un totale di n. 36 (trentasei) posti letto;
- PRENDERE ATTO** che la suddetta struttura ricettiva sarà gestita dal Sig. **BOMBARA Maurizio** nato a Francavilla di Sicilia (ME) il 10/04/1959 ed ivi residente in Via Don Sturzo n.14, Codice Fiscale **BMBMRZ59D10D765X**, n.q. di Amministratore Unico della società Cooperativa denominata "COMPAGNIA SAN NICOLA" con sede legale in via Regina Elena n° 47 nel Comune di Francavilla di Sicilia (ME), p. iva 02157010832;
- DARE ATTO** che la presente classifica, ai sensi della vigente normativa in materia, ha validità fino al 31/12/2016;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

f.to IL DIRIGENTE
(arch. Vincenzo GITTO)

